



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3180

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 44224/A del 08/10/2014 presentata da:

- **DE BONIS VINCENZO**, nato a Fondi il 18/12/1929 cod. f.: **DBN VCN 29T18 D6620** e **MASIELLO MARCELLA**, nta a M. S. Biagio il 14/03/1936 cod. f.: **MSL MCL 36C54 F616G**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per fusione di unità immobiliari senza opere per il fabbricato di civile abitazione sito in via Località vico Olmo Perino sul terreno riportato in catasto al foglio 94, mappale/i mappale 74 sub.4-5;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 16 dicembre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di Permuta del 16/07/2014 a rogito del dott. Giovanni Mcrelli, Notaio, rep.n.2541; racc.n.1523; registrato a Formia il 23/07/2014 al n.2644 e trascritto a Latina il 23/07/2014 al R.G.17130 e R.P. 13305.;

Atteso che il contributo degli oneri di concessionari non è dovuto;

Rilascia a: **DE BONIS VINCENZO**, nato a Fondi il 18/12/1929 cod. f.: **DBN VCN 29T18 D6620** e **MASIELLO MARCELLA**, nta a M. S. Biagio il 14/03/1936 cod. f.: **MSL MCL 36C54 F616G**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per fusione di unità immobiliari senza opere per il fabbricato di civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Località vico Olmo Perino riportato in catasto al foglio 94, mappale/i mappale 74 sub.4-5, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato, (zona di interesse archeologico);**

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 1-8-11-2014

Urb/veg



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)